


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:04-332/22-380/2 Žabljak:28.12.2022</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18, 75/19 , 116/20, 76/21 i 141/21) i podnietog zahtjeva KISELIČKI NENADA iz Novog Sada, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>Za izgradnju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP 140 koju čine katastarske parcele br.2154, 2155/7 i 2944/4 KO Žabljak I u zahvatu Državne studije lokacije “ Ivan Do” Opština Žabljak (sl. List CG br.52/18).</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>KISELIČKI NENAD</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Shodno grafičkom prilogu 1 Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata i grafičkom prilogu 4 analiza postojećeg stanja – na dijelu predmetne UP (katastarska parcela br. 2154) postoji ruševina .</p> <p>Prirodni uslovi <u>Geološki sastav i tektonika terena</u> Na području Žabljačke opštine najviše su zastupljene karbonatne, zatim glacijalne stijene, dok su klastične sedimentne i vulkanske stijene samo mjestimično razvijene. Po vremenu nastanka pripadaju geološkoj eri Mezozoika (period vremena u istoriji planete Zemlje od 251 do 65 miliona godina) odnosno geološkim periodama: trijas, jura i kreda i geološkoj eri Kenozoik (poslednjih 65 miliona godina), odnosno geološkim periodima paleogen i kvartar. Područje opštine Žabljak najvećim dijelom pripada Durmitorskoj tektonskoj jedinici, zatim tektonskoj jedinici Čehotine, a samo na površini od oko 6km, istočno od Sedlene grede i Ranisave – zahvata i Kučku tektonsku jedinicu (M. Mirković i P. Vujisić, 1989).</p> <p><u>Geomorfološke odlike terena</u> Osnovna geomorfološka podjela područja opštine podrazumijeva četiri specifične prostorne cjeline sa naglašenom fizionomijom: masiv Durmitora, kanjon rijeke Tare, površ Jezera i masiv Sinjajevine. Masiv Durmitora predstavlja markantnu reljefnu cjelinu koja je ispresijecana mnogobrojnim kanjonima rijeka i potoka, sa velikim brojem vrtača, uvala, zaravni, planinskih oka i drugih karstnih tvorevina; kao poseban fenomen prirode. Iz njegovog planinskog masiva izbija veliki broj posebno interesantnih vrhova grebena i prevoja sa različitim oblicima. Na Durmitoru je nekoliko desetina vrhova viših</p>	

od 2000m, od kojih je najviši Bobotov kuk sa 2522 metara, a najniži teren je nizvodno od ušća Sušice u Taru, gdje je nadmorska visina oko 515m, tako da je visinska razlika na prostoru NP "Durmitor" preko 2000 metara.

Kanjon Tare, kao jedinstvena pojava po svojoj dubini, od 1000m, a mjestimično i 1300m, svrstava se odmah iza Velikog kanjona rijeke Kolorado (SAD). Kanjon Tare se prostire od ušća Bistrice do Šćepan polja (opština Plužine) i ima dužinu od 78km. Kanjon je usječen u trijaskim i jurskim krečnjacima, čija se moćnost povećava u donjem dijelu rijeke Tare. U samom kanjonu je vrlo malo proširenja i ona se javljaju na mjestima gdje su u podini trijaskih krečnjaka škriljci i pješčari donjeg trijasa; na području opštine Žabljak evidentirano je samo jedno proširenje kod naselja Tepca. Pored kanjona Tare, po svojoj prepoznatljivosti ističe se i *Rijeka Sušica*. Kanjon Sušice je smješten između Durmitora i Pivske planine, dug je 15km i dubok 700m.

Površ Jezera predstavlja zaravnjen plato nadmorske visine od 1300 do 1500m koji prostorno objedinjava područje opštine i vezuje planinske lance Durmitora sa kanjonskom dolinom Tare.

Sinjajevina je prostrana planinska visoravan, duga oko 40km i široka oko 15km, koja leži u polukrugu dubokog kanjona Tare. Ona je najveća krečnjačka zaravan – površ u Crnoj Gori, a zajedno sa Durmitorom predstavlja najveću morfološku jedinicu Sjeverozapadne Crne Gore. Na području opštine Žabljak djelovali su i djeluju gotovo **svi oblici stvaranja reljefa** osim vulkanskih.

Hidrogeološke odlike terena i inženjersko-geološka klasifikacija stijena

Na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti na osnovu hidrogeoloških svojstava sledeće stijenske mase:

- Slabo do dobro propusne stijene intergranularne poroznosti,
- Dobro propusne stijene pukotinsko-kavernozne poroznosti,
- Slabo propusne stijene,
- Pretežno nepropusne stijene.

Sa inženjersko-geološkog aspekta na teritoriji opštine Žabljak mogu se generalno izdvojiti sledeće grupe stijena: vezane (dobro okamenjene, slabo okamenjene) i nevezane.

U grupu vezanih dobrookamenjenih stijena mogu se uvrstiti: karbonatne i silicijske stijenske mase predstavljene slojevitim i masivnim krečnjacima, dolomitima, krečnjacima sa rožnacima, laporovitim krečnjacima trijasko i jurske starosti, vulkanske stijene predstavljene andezitima trijasko starosti i dijabaz rožnačke formacije jurske starosti.

Ove stijenske mase izgrađuju uglavnom dobro nosive i stabilne terene, izuzev duž kanjonskog dijela Tare gdje su moguće pojave nestabilnosti u vidu odrona, i prema geotehničkim karakteristikama i fizičkomehaničkim svojstvima odlikuju se relativno povoljnim inženjersko-geološkim svojstvima sa aspekta prostornog planiranja i izgradnje. Ograničavajući faktori za gradnju na dijelu terena izgrađenom od ovih stijenskih masa su nagib terena i skaršćenost karbonatnih stijenskih masa.

U grupu nevezanih stijena mogu se uvrstiti glacijalni, glaciofluvijalni, deluvijalni i aluvijalni sedimenti.

Procijenjene vrijednosti morenskih sedimenata na prostoru jezerske visoravni su u granicama.

Sa aspekta stabilnosti na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti:

- stabilni tereni zastupljeni na širem prostoru Sinjajevine i Jezerske visoravni,
- uslovno stabilni tereni. To su tereni koji su stabilni u prirodnim uslovima, međutim u uslovima izvodjenja građevinskih objekata, odnosno nekontrolisanog zasijecanja padina, kao i u dinamičkim uslovima moguće su određene pojave nestabilnosti. To se u prvom redu odnosi na terene Rasove (od Đurđevića Tare do Aluga), zatim Selina i na područje Tepaca;
- nestabilni tereni u koje su uvršćeni kanjonski djelovi Tare i Sušice u kojima se događaju odroni i sipari, kao i uvale na padinama Durmitora koje su većinom pokrivene naslagama slabo vezanih osulina i siparima.

Hidrografsko-hidrološke karakteristike

Područje opštine Žabljak karakterišu sljedeći hidrografski objekti: pištevine, izvori, vrele, estavele, ponori i ponornice, stalni i povremeni vodotokovi, bukovi i vodopadi, stalna i povremena jezera, bare i lokve. Svi zajedno imaju izuzetan značaj za vodosnabdijevanje naselja, turističke i sportsko-rekreativne aktivnosti, uzgoj ribe, napajanje stoke, za kvalitetne pašnjake i livade na obalama vodenih tokova, održavanje specifičnih i zaštićenih ekosistema i dr.

Pedološke karakteristike

Zemljište na području opštine Žabljak je formirano na osnovu pedogenetskih činilaca, a najviše pod uticajem geološke podloge, reljefa, klime i vegetacije, što je uslovilo pojavu različitih tipova zemljišta po tipovima, osobinama i svojstvima.

Na Žabljačkom području izdvojeno je 14 sistematskih jedinica koje se mogu svrstati u dvije grupe:

- crnice (buavice) na krečnjacima i krečnjačkim drobinama,
- smeđa zemljišta na silikatnim podlogama i mješavini silikata i krečnjaka.

	<p>U okviru područja opštine Žabljak postoje zemljišta od IV do VIII bonitetne klase.</p> <p><u>Biogeografske odlike (flora i fauna)</u></p> <p>Durmitor je najveća planina u Dinaridima i predstavlja jedan od centara razvoja balkanske, a posebno dinarske flore. Opasan je imponantnim kanjonima Pive i Tare, koji se karakterišu mnogim florističkim specifičnostima u prvom redu kao reg-fugijumi endemične flore. Na Durmitoru se nalazi veliki broj endemita pa i alpskih i alpsko-arktičkih flornih elemenata. Često se na južnim padinama Durmitora, a naročito u kanjonskim dolinama, sretno čak i mediteranski florni elementi.</p> <p>Na cijelom ovom prostoru ima pet osnovnih biotopa: Biotop visokoplaninskih pašnjaka i kamenjara, Biotop stijena i litica, Biotop četinarskih šuma, Biotop listopadnih šuma i Biotop vodenih objekata.</p> <p><u>Peizažne vrijednosti</u></p> <p>U bogatom pejzažu Žabljačkog područja, moguće je izdvojiti (prema B. Atanackoviću i M. Vučkoviću) šest tipova pejzaža:</p> <ul style="list-style-type: none"> – močvarni tip (karakterističan za priobalne dijelove planinskih jezera, naročito u ljetnjem periodu zbog poniranja njihovih voda i vremenski smanjenog dotoka; kod pojedinih jezera usled procesa eutrofikacije dolazi do bujanja močvarne vegetacije i postepenog pretvaranja u močvare – npr. Barno i Pošćensko jezero; proces erozije i zasipanje sedimentnim materijalima takođe ugrožava jezera – naročito Modro jezero); – brdski tip (obuhvata prostor blažih padina i terasa u kanjonu Tare sa termofilnom vegetacijom grabića; tu su krčenjem šiblja nastale manje poljoprivredne površine, a prisutna su i manja naselja); – mezofilni tip (obuhvata zone pod brdskom i subalpskom vegetacijom, odnosno pod livadama i pašnjacima; ovo je najkarakterističniji tip pejzaža na području opštine); – planinski tip (obuhvata više subalpske zone široko rasprostranjenih livada kosanica, pašnjaka, mozaično raspoređenih šumskih kompleksa četinarske vegetacije, kao i stočarske katune); – visokoplaninski tip (obuhvata prostore planinskih vrhova i litica i uglavnom se poklapa sa zonom gornje šumske granice – bor krivulj); – antropogeni tip (rezultat antropogenih zahvata u prirodi, kao što su manja naselja razbijenog tipa, putevi, staze, žičare, planinski domovi, odmarališta, vidikovci);
6	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu 05. Plan namjene površina, UP 140 je predviđena za izgradnju objekata MN mješovite namjene.</p> <p>Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, od kojih nijedna nije preovlađujuća.</p> <p>Namjena stanovanja obuhvata objekte stalnog i povremenog stanovanja, u vidu stanova i vila. Ostale namjene mogu biti ugostiteljske – kafe, restoran, turističke - vile i kuće za izdavanje, turistički apartmani, i komercijalni sadržaji – manje trgovine i lične usluge.</p> <p>Parcele sa namjenom MN su djelimično izgrađene. Planom se predviđa izgradnja novih objekata prema parametrima datim u Planu uz poštovanje definisanih građevinskih linija.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije</i>.</p> <p>Urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne saobraćajne površine. Planom se daje mogućnost spajanja susjednih urbanističkih parcela iste namjene. Kapaciteti spojenih urbanističkih parcela odgovaraju zbiru kapaciteta na pojedinim parcelama.</p> <p>Opšti uslovi za izgradnju</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine; ▪ Ostavlja se mogućnost izgradnja podruma; ▪ Ubrutograđevinska površina planiranih objekata računatipovršinukorisnogprostora, kojijepolaniranusvime tažamaobjekta (podrum - suteran – prizemlje – sprat - potkrovlje), izuzimajući površinu garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnoj etaži, koja ne ulazi u obračun BGP na urbanističkoj

	<p>parceli;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla; ▪ Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata; ▪ Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; ▪ Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta; ▪ Kote koje su date u Planu regulacije i nivelacije nijesu uslovne. Kroz izradu tehničke dokumentacije saobraćajnica, moguće su manje korekcije kota iz Plana, uz uslov da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. <p>Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.</p> <p>Intervencije na postojećim objektima</p> <p><u>Dograditi i nadograditi se shodno planskim parametrima mogu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> a. Postojeći objekti koji zadovoljavaju uslov propisan Planom, a odnosi se na kompletiranje minimalne veličine urbanističke parcele; b. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema javnoj površini; c. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji su uz saglasnost susjeda prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, i nisu prešli regulacionu liniju prema javnoj površini.
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini i na urbanističkim parcelama sa novim objektima je definisana tačkama sa koordinatama, i prikazana u grafičkom prilogu <i>Plan regulacije i nivelacije</i>.</p> <p>Na urbanističkim parcelama na kojima građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.</p> <p>Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p> <p>Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.</p> <p>Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.</p> <p>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.</p> <p>Suteran može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.</p> <p>Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta.</p> <p>Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.</p> <p>Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suteranu u druge namjene.</p> <p>Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uredjenog terena, tj. prva etaža iznad suterana. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p>

	<p>Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p><u>Seizmička aktivnost</u></p> <p>Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogeno zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG", broj 8/93).</p> <p>Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.</p> <p>Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikrosezmičkom rejonizacijom terena.</p> <p>Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.</p> <p>Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebnim izradjenim podacima mikrosezmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.</p> <p>Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intervencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.</p> <p>Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.</p> <p>U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.</p> <p>Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija</p> <p>U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanim udaljenošću kolovoza od objekta.</p> <p>Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.</p> <p>Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara.</p> <p>U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara.</p> <p>U cilju obezbjeđenja mjera zaštite od požara, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za turističke objekte i objekat stanice žičare Ivan Do - Bosača, potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se</p>

definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradjenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulativom.

Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.

Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara

Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91),
- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, broj 7/84),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87),
- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71).

Uklanjanje komunalnog otpada

Prilikom upravljanja komunalnim otpadom, kao i drugim vrstama otpada, treba se rukovoditi principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list RCG“, br. 64/11, 39/16). Novim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014.-2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladišta građevinskog otpada i dr.).

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada.

Kontejneri će biti postavljeni na proširenjima uz ivicu puta u naseljenom području. U okviru hotelskog kompleksa (parkinga) biće postavljena dva kontejnera u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, isl.

Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima na sanitarnu deponiju u Zablaku. Sakupljanje i transport otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. Klimatska specifičnost ovog područja (zima koja u prosjeku traje više od 6 mjeseci) dodatno usložnjava posao sakupljanja i odvoza otpada, o čemu takođe treba voditi računa.

Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.

U okviru planskog rješenja zahvata DSL, svim objektima je obezbijeđen pristup sa kolskih saobraćajnica, uz koje će se, shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja otpadom, odrediti mjesta za odlaganje otpada.

Upravljanje otpadom odvijaće se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom Žablaka, kojim ce se definisati tačne lokacije kontejnera.

S obzirom da je ovim planom predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati količine građevinskog otpada, planom upravljanja građevinskim otpadom koji će sačiniti Investitor, definisaće se obrada ovog građevinskog otpada, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16) i Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Službeni list CG“, broj 50/12).

8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p style="text-align: center;">Mjere zaštite životne sredine</p> <p>Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi.</p> <p>Kvalitet životne sredine u opštini Žabljak je dobar, a sprovođenje mjera zaštite utiče na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbeđenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone.</p> <p>Zaštita zemljišta</p> <p>U zoni zahvata DSL je evidentirano nekoliko kategorija zemljišta: šumsko, poljoprivredno i građevinsko.</p> <p>Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovesti primjenom sledećih mjera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata; - kontrolisanom sječom autohtonih šumskih vrsta; sječu šuma treba planirati i sprovesti u skladu sa odredbama Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 74/10 i 47/15) koje se odnose na doznaku i sječu stabala; - kontrolisanom primjenom hemijskih sredstava u poljoprivredi i poljoprivrednoj proizvodnji; - edukaciji stanovništva o prednostima proizvodnje ekološki bezbjedne hrane. <p>Zaštita vazduha</p> <p>Očuvanje kvaliteta vazduha u naselju Ivan Do ostvariće se primjenom sledećih mjera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - korišćenje obnovljivih izvora energije za zagrijavanje objekata; - projektovanjem visine dimnjaka i drugih ispusta zagađenja u vazduh prema evropskim normama i standardima; - postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila prema frekventnim saobraćajnicama; - izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. <p>Od značaja za zaštitu vazduha je kontrola aerozagađenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha.</p> <p>Zaštita voda</p> <p>Prioritetne aktivnosti sa aspekta zaštite voda u opštini se odnose na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda grada Žabljaka i Njegovuđe.</p> <p>Ispravnost kvaliteta voda u naselju Ivan Do i široj zoni će se sprovesti primjenom sledećih mjera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izgradnjom kanalizacione mreže u naselju, i njenim odvođenjem i priključenjem u gradski sistem kanalizacije; - kontrolom otpadnih voda iz turističkih i komunalnih objekata, koje moraju zadovoljiti standarde recipijenata i nivo kvaliteta; - kontrolom kvaliteta površinskih voda; - proglašavanjem zona sanitarne zaštite izvorišta Oko, Mlinski potok, Studenac, i uspostavljanjem nadzora u zonama zaštite vodoizvorišta i njihove neposredne okoline. <p>Zaštita od buke</p> <p>S obzirom na turistički karakter naselja Ivan Do, vrijednost nivoa buke može biti povećana samo od saobraćaja koji će se odvijati mrežom lokalnih i internih saobraćajnica.</p> <p>Zaštita od buke u životnoj sredini će se sprovesti podizanjem pojaseva zelenila na ugroženim lokacijama.</p> <p>Zaštita šuma</p> <p>Dio zahvata Plana sa prirodnim šumskim i livadskim habitatima čini Zaštitni pojas koji je izdvojen u cilju njihove zaštite kao i radi spriječavanja, odnosno ublažavanja, spoljnjih negativnih uticaja na zaštićeno područje Nacionalnog parka "Durmitor".</p> <p>U cilju zaštite šuma predviđeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trajno očuvanje i unapredjenje šuma i šumskog zemljišta i njihove funkcije; - održivo i multifunkcionalno gazdovanje šumama; - očuvanje i unapredjenje biološke i pejzažne raznovrsnosti šuma; - sanitarna sječa i mjere kojima se obezbjeđuje prirodna obnova šuma; - sječu šuma planirati i sprovesti u skladu sa odredbama Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 74/10 i 47/15) koje se odnose na doznaku i sječu stabala; - zabrana krčenja šuma; - zabrana unošenja alohtonih vrsta i genetski modificovanih organizama; - zabrana odlaganja otpada i zagađivanje šuma na drugi način. <p>Zaštita biodiverziteta</p> <p>U cilju očuvanja i zaštite biodiverziteta predviđeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - formiranje zaštitnog pojasa uz granicu sa Nacionalnim parkom "Durmitor"; - zabrana gradnje tj. promjene namjene površina u zaštitnom pojasu; - očuvanje cjelovitosti i karakteristike livada i pašnjaka u zaštitnom pojasu;

	<ul style="list-style-type: none"> - očuvanje sadašnjih granica površina pod šumskom vegetacijom, njihovog sastava i strukture; - uspostavljanje strogih granica zona za izgradnju objekata; - maksimalno očuvanje i uklapanje vrijednih primjeraka drveća u zonama izgradnje u nova pejzažna rješenja; - zabrana unošenja alohtonih i invazivnih vrsta i genetski modificiranih organizama; - zabrana upotrebe vještačkih đubriva; - saniranje erozije primjenom bioloških mjera uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta; - melioracione radove zatravljivanja manjih degradiranih površina vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava; - izgradnja kanalizacione mreže u naselju i priključenje u gradski sistem kanalizacije; - osiguranje uslova za odvojeno prikupljanje i odlaganje otpada. <p>Zaštita pejzaža</p> <p>Očuvanje predionih odlika vršiče se kroz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - očuvanje prirodnih ekosistema, prirodne konfiguracije i strukture zemljišta, hidroloških pojava, karakterističnih vizura i elemenata kulturnog predjela; - funkcionalno zoniranje zelenih i slobodnih površina; - usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa predionim specifičnostima; - arhitektonsko oblikovanje objekata prilagođeno postojećem ambijentu, u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

--	--

9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
---	---------------------------------------

	<p style="text-align: center;">Uređenje urbanističke parcele</p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu planinskog područja Durmitora. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju drvene ili zelene ograde. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p> <p><u>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO), Zelenilo turističkih naselja (ZTN), Zelenilo kampova (ZK)</u></p> <p>Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kao i sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura.</p> <p>Pri planiranju smještajnih turističkih objekata, voditi računa o uslovima koje diktiraju postojeće šumske sastojine odnosno njihovi djelovi i postojeće grupe drveća. Optimalnim uklapanjem izgrađenih struktura u ambijent, očuvati visok stepen ozelenjenosti parcela odnosno visoku zastupljenost zrelih stabala. Čista sječa stabala nije dozvoljena. U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu.</p> <p>Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti u pejzaž. Prilikom njihove izgradnje, takođe je potrebno maksimalno očuvati postojeće rastinje.</p> <p>Nakon postavljanja podzemne instalacije (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacioni vodovi) obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača.</p> <p>Posebni uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kod individualnih stambenih objekata (mješovita namjena: vile, vikendice, privatni smještaj b&b, ugostiteljstvo) kao i kod turističkog naselja (UP1), min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom, ▪ U okviru auto kampova (UP20, UP119) min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom. <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem, ▪ maksimalno očuvati postojeću vegetaciju livada pašnjaka kao i postojeće drveće, a novoplanirane objekte inkorporirati između postojećih grupacija i pojedinačnih stabala drveća, ▪ zaštita postojećeg drveća od građevinskih radova vrši se postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova, ▪ tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje, ▪ očuvati prirodnu konfiguraciju terena, ▪ koristiti isključivo autohtone biljne vrste,
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zaslade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama, ▪ formiranje alpinuma, ▪ obzbiđediti potrebnu osunčanost objekata i nesmetano sagledavanje predionih vizura, ▪ u okviru turističkog naselja i auto kampova predvidjeti platoe i sistem pješackih staza, ▪ platoe i druge veće zastrte površine u okviru turističkog naselja i auto kampova ozelenjeti soliternim stablima ili manjim grupama drveća; sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvorna za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama, ▪ kod zatravljanja manjih degradiranih površina, melioracione radove vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava, ▪ objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima, ▪ na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima, ▪ informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen), ▪ ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa lokalnom arhitekturom, ▪ duž saobraćajnica i parking prostora formirati drvoredne zaslade u skladu sa smjericama datim za Zelenilo uz saobraćajnice, ▪ zabrana upotrebe vještačkih đubriva, ▪ koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika. Minimalna visina sadnica drvća iznosi 3 m. <p>Prijedlog vrsta za ozelenjavanje</p> <p>Kod izbora sadnog materijala koristiti autohtone vrste u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane.</p> <p>Opšti prijedlog sadnog materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cetinarsko drveće: <i>Abies alba, Picea abies, Pinus silvestris, Taxus bacata.</i> ▪ Listopadno drveće: <i>Acer heldreichii, Betula alba, Fagus moesiaca, Sorbus aucuparia.</i> ▪ Žbunaste vrste: <i>Daphne blagayana, Daphne mezereum, Lonicera alpigena, Juniperus comunis-intermedia, Juniperus sibirica, Pinus mugo, Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idea, Arctostaphylos uva-ursi, Salix grandifolia, Salix retusa, Ribes petraeum, Rosa pendulina.</i> ▪ Zeljaste biljke: <i>Dianthus sanguineus, D. bertisceus, D. integer., Trollius europaeus, Narcissus radiiflorus, Leontopodium alpinum, Iris bosniaca, Liliun bosniacum, Linum capitatum, Euphorbia capitulata, Viola zoysii, Linaria alpina.</i>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Zaštita kulturnih dobara</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
11	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica</p> <p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja.</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8% ili,</p>

	ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Planom je predviđena mogućnost fazne realizacije planiranih kapaciteta na urbanističkim parcelama. Fazna realizacija će se sprovesti u skladu sa odredbama važeće zakonske regulative.
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Državnom studijom lokacije „IVAN DO“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja -. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečnipesjeci. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica može doći do manjih korekcija u cilju uklapanja postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja. Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektom dokumentacijom.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i</p> <p>- adresu webportala http://geoportala.ekip.me/ portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Uklanjanje komunalnog otpada</p> <p>Prilikom upravljanja komunalnim otpadom, kao i drugim vrstama otpada, treba se rukovoditi principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list RCG“, br. 64/11, 39/16). Novim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladišta građevinskog otpada i dr.).</p> <p>Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.</p> <p>Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada.</p> <p>Kontejneri će biti postavljeni na proširenjima uz ivicu puta u naseljenom području. U okviru hotelskog kompleksa (parkinga) biće postavljena dva kontejnera u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, isl.</p> <p>Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima na sanitarnu deponiju u Zabljaku. Sakupljanje i transport otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. Klimatska specifičnost ovog područja (zima koja u prosjeku traje više od 6 mjeseci) dodatno usložnjava posao sakupljanja i odvoza otpada, o čemu takođe treba voditi računa.</p> <p>Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.</p> <p>U okviru planskog rješenja zahvata DSL, svim objektima je obezbijeđen pristup sa kolskih saobraćajnica, uz koje će se, shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja otpadom, odrediti mjesta za odlaganje otpada.</p> <p>Upravljanje otpadom odvijaće se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom Žabljaka, kojim ce se definisati tačne lokacije kontejnera.</p> <p>S obzirom da je ovim planom predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati količine građevinskog otpada, planom upravljanja građevinskim otpadom koji će sačiniti Investitor, definisaće se obrada ovog građevinskog otpada, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16) i Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list CG", broj 50/12).</p>
17	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 140
	Površina urbanističke parcele	246 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	P pod objektom 49.2 m ² BRGP 98.4 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	3 etaže , ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P+Pk , S+P+1 ili P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: -za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5 m - za poslovne etaže do 4.5 m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	<ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm. <p>Prema PUP-u gornji normativi su predloženi za optimističku prognozu rasta stepena motorizacije, prema kojem će 2020.godine on iznositi oko 250pa/1000 stanovnika.</p> <p>Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim pravilnikom).</p>	

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.

Tradicionalna arhitektura Durmitorskog područja prepoznatljiva je po drvetu, kao osnovnom materijalu zidova i krovnog pokrivača. Magaze i sokle objekata se rade od kamena, na koje se polažu drvene grede zidova. Najprepoznatljiviji element Durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji sa kubusom prizemlja formira skladnu, proporcionalnu cjelinu. Krov je kosi, četvorovodni. Nagibi osnovnih krovnih ravni su oko 60°, u nižim djelovima do 45°. Uže čeonu strane krova su strmije, do 80°, a najprepoznatljiviji krovni pokrivač šindra.

Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je zadržati postojeći gabarit u izvornoj formi, a radove izvoditi u skladu sa tradicionalnim principima, i od lokalnih materijala.

Kod rekonstrukcije postojećih objekata potrebno je očuvati i obnoviti tradicionalne elemente arhitekture i partera, uz prilagođavanje savremenim potrebama. Posebnu pažnju treba posvetiti rekonstrukciji krova, čija forma, nagib krovnih ravni i krovni pokrivač treba da budu urađeni u skladu sa lokalnom tradicijom. Nadgradnja sprata se preporučuje u okviru postojećeg gabarita objekta, a dogradnja kao dodatni dio gabarita čija je visina za jednu etažu niža od visine samog objekta, koji može biti trijem iznad koga je terasa, terasa ispod koje su prostorije, ili prostorija sa kosim krovom koja može da bude stambeni prostor, apartmanski prostor, ostava, garaža ili sl.

Kod ponovne izgradnje hotela na mjestu hotela Durmitor neophodno je zadržavanje bitnih i karakterističnih elemenata spoljašnjeg izgleda starog objekta, budući da je, iako nije formalno zaštićen, prepoznat kao izuzetno vrijedan primjer regionalne graditeljske baštine.

Prilikom izgradnje novih objekata treba primijeniti određene tipološke odlike tradicionalne arhitekture.

Preporučuje se prilagođavanje osnove objekta konfiguraciji terena, poštovanje tradicionalne arhitektonske kompozicije, oblika, dimenzija sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).

Veće površine objekata koji su definisani na nekim urbanističkim parcelama rješavati kao kompozicije više volumena, čime se neće ugroziti tradicionalne stilske odlike.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora
2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici.

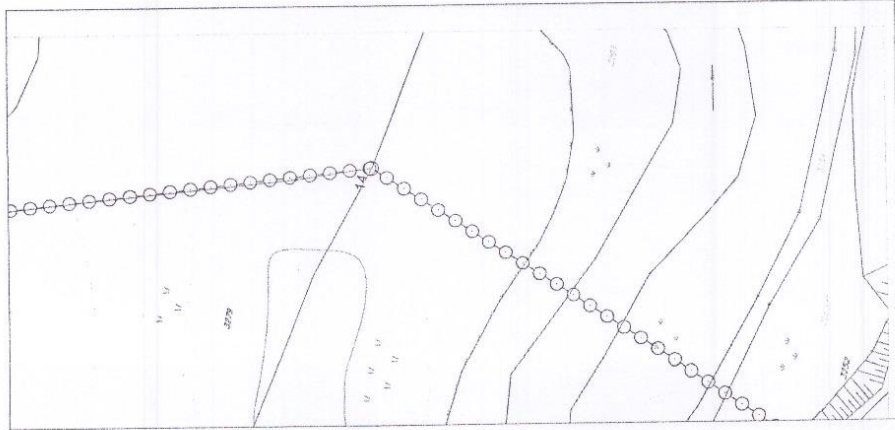
Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetranjem i sl.

Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja

	<p>certifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>	
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta 	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		<p>SEKRETAR Sava Zeković</p>
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; 	

	<p>certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta
22	<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedeić </p>
23	<p>OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:</p>
24	<p>SEKRETAR Sava Zeković</p> 
25	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta;

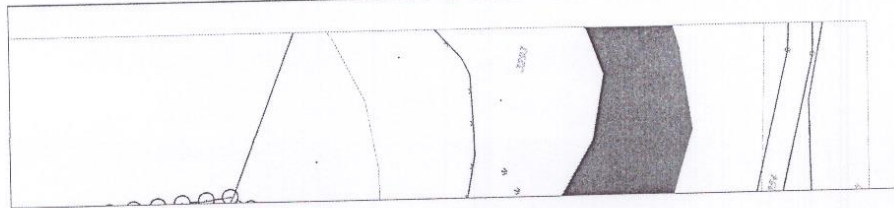


državna studija lokacije:
IVAN DO

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
manufičar	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 1.
naziv grafičkog prikaza	Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata	



državna studija lokacije:
IVAN DO



obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
neručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 4.
naziv grafičkog prikaza	Analiza postojećeg stanja	

LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE I VAN DO
- 1963
- GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- ▭ POSTOJEĆI OBJEKAT
- ▭ REKOGNOSIRANI OBJEKAT
- P+Pk SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA

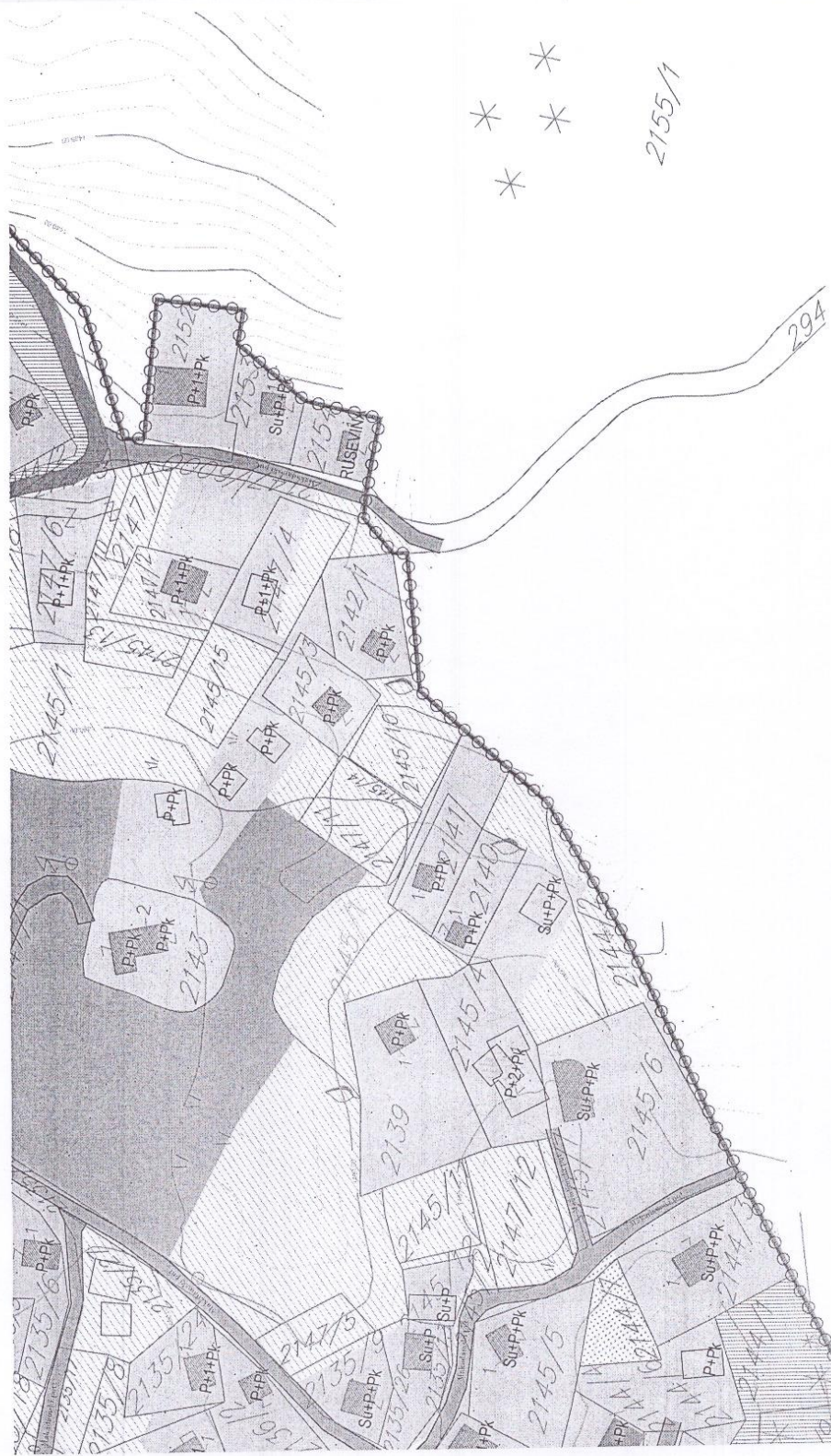
NAMJENA POVRŠINA

- STANOVANJE I POKRETNOST STANOVANJE MALE GUSTINE
- TURIZAM
- LIVADE
- ŠUME
- VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- POVRŠINE KOJE PLAVE

SAOBRAĆAJ

- ASFALTNI PUT
- MAKADAMSKI PUT
- ŽIČARA - NIJE U FUNKCIJI



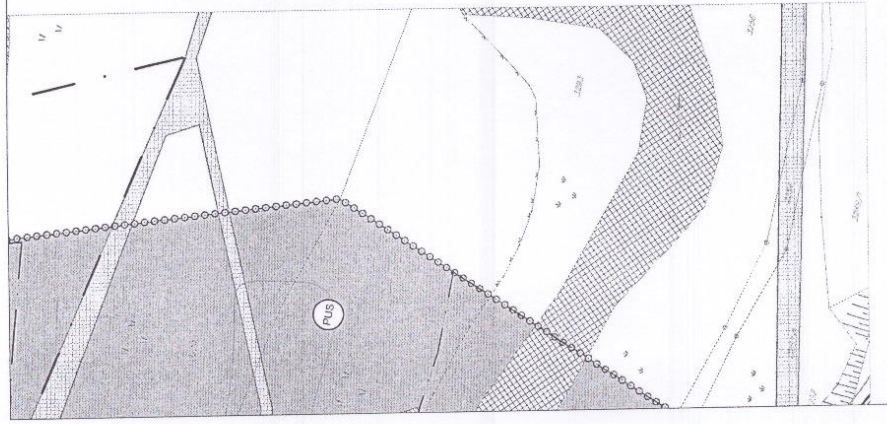


* * *
* * *

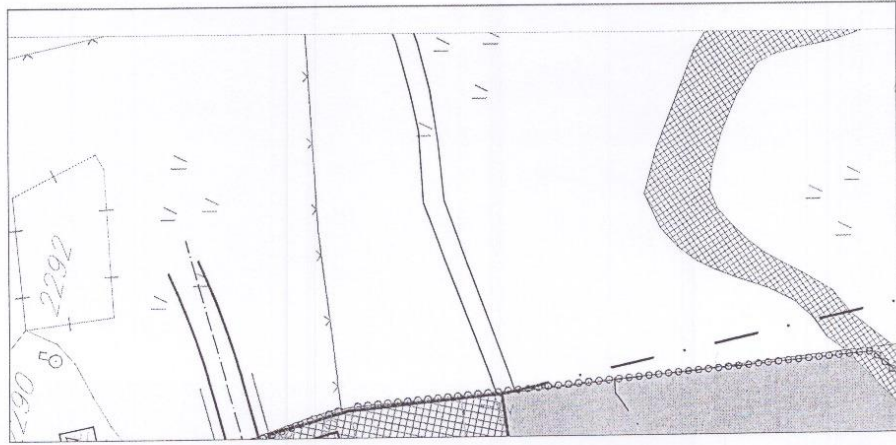
2155/1

294

državna studija lokacije:
IVAN DO



obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 5.
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	



POSTOJEĆI OBJEKAT

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

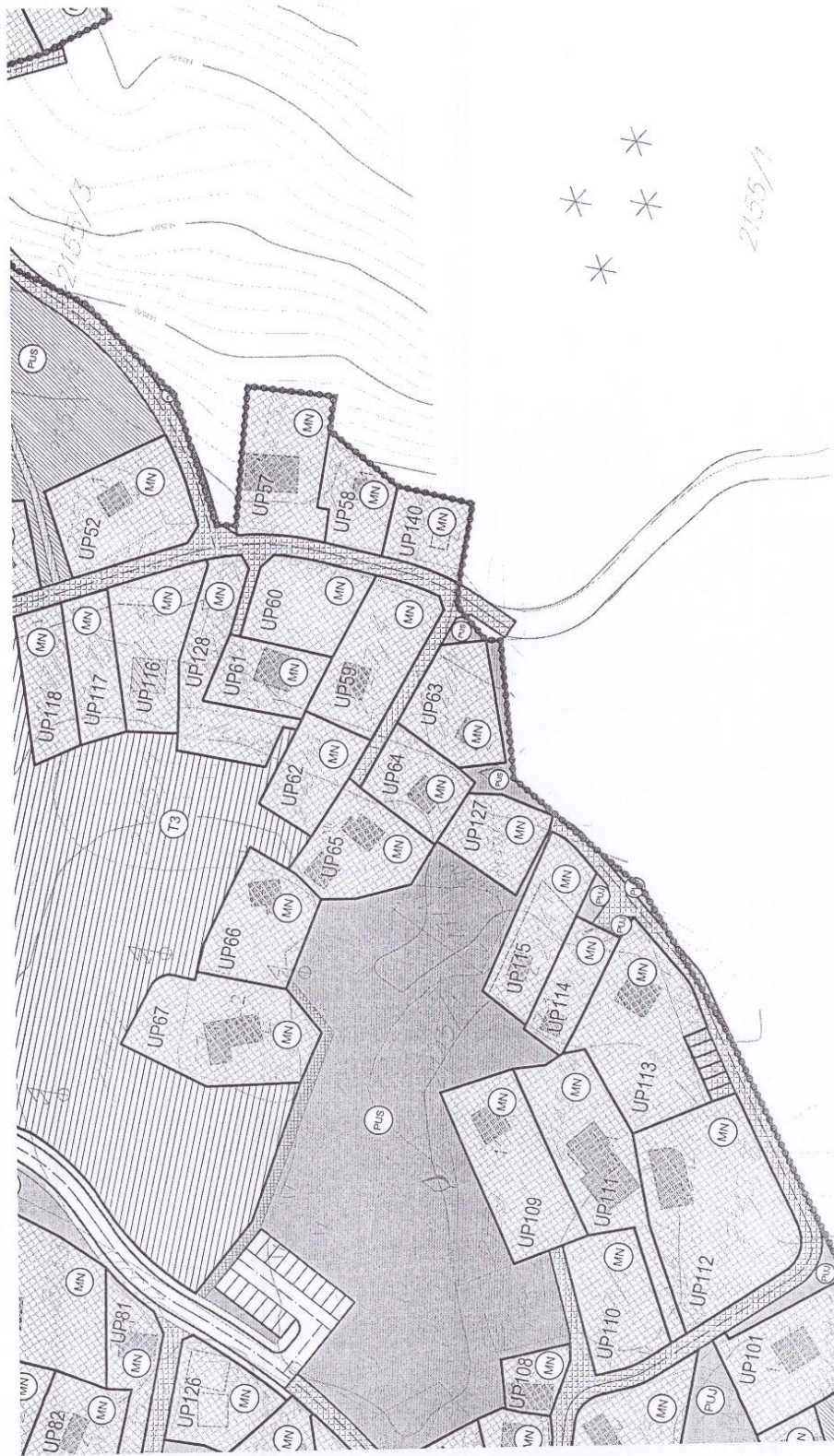
UP124
BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

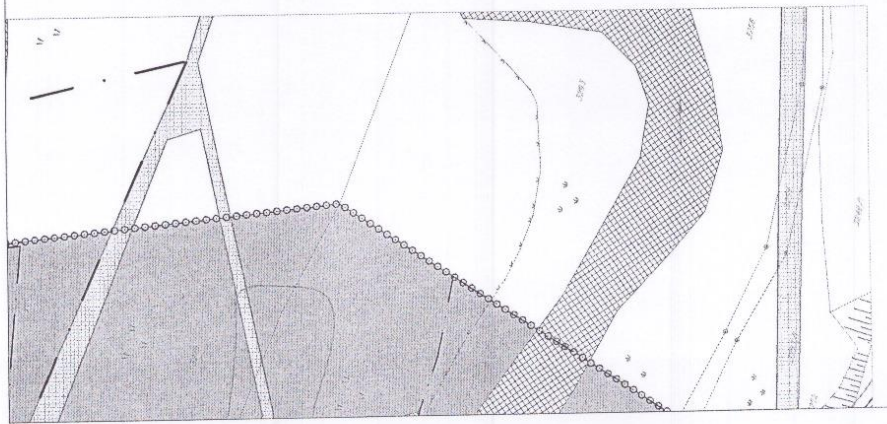
	MJEŠOVITA NAMJENA
	TURIZAM T2 - TUISTIČKO NASELJE
	TURIZAM T3 - KAMP
	OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTR.
	POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
	VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
	PLAVNE POVRŠINE
	ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

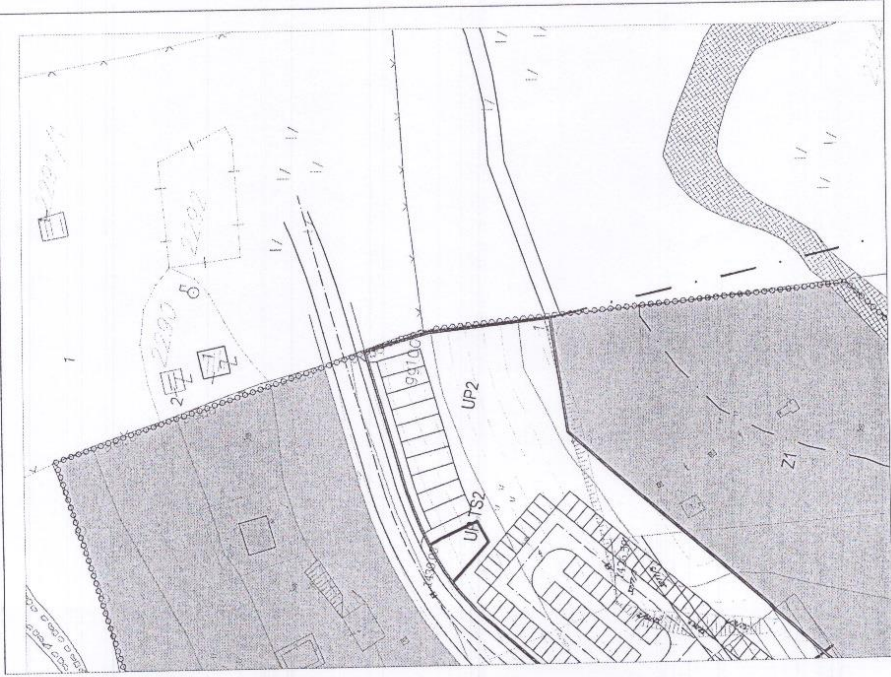
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE STAZE
	ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
	KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC



državna studija lokacije:
IVAN DO



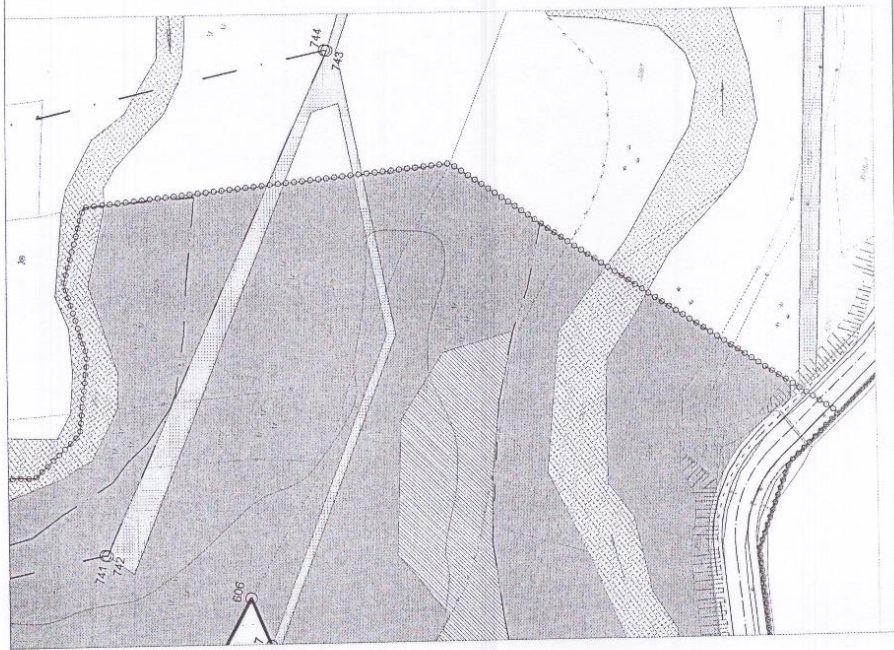
obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
mušičilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 6.
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	



LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 1963 BROI I GRANICA KATASTRARKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROI URBANISTIČKE PARCELE
- - - GRADEVINSKA LINIJA - G1
- RL REGULACIONA LINIJA - RL
- 3 etaže MAK-SIMALNA SPRATNOST OBJEKATA
- ▨ POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- ▨ POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- ▨ POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVADE
- ▨ VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- PLAVNE POVRŠINE
- ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA
- Z1 IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE
- SAOBRAĆAJ**
- KOLSKA SAOBRAĆAONICA
- TROTOAR
- BIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- ▨ KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- ▨ PJEŠAČKE STAZE
- ++++ ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC





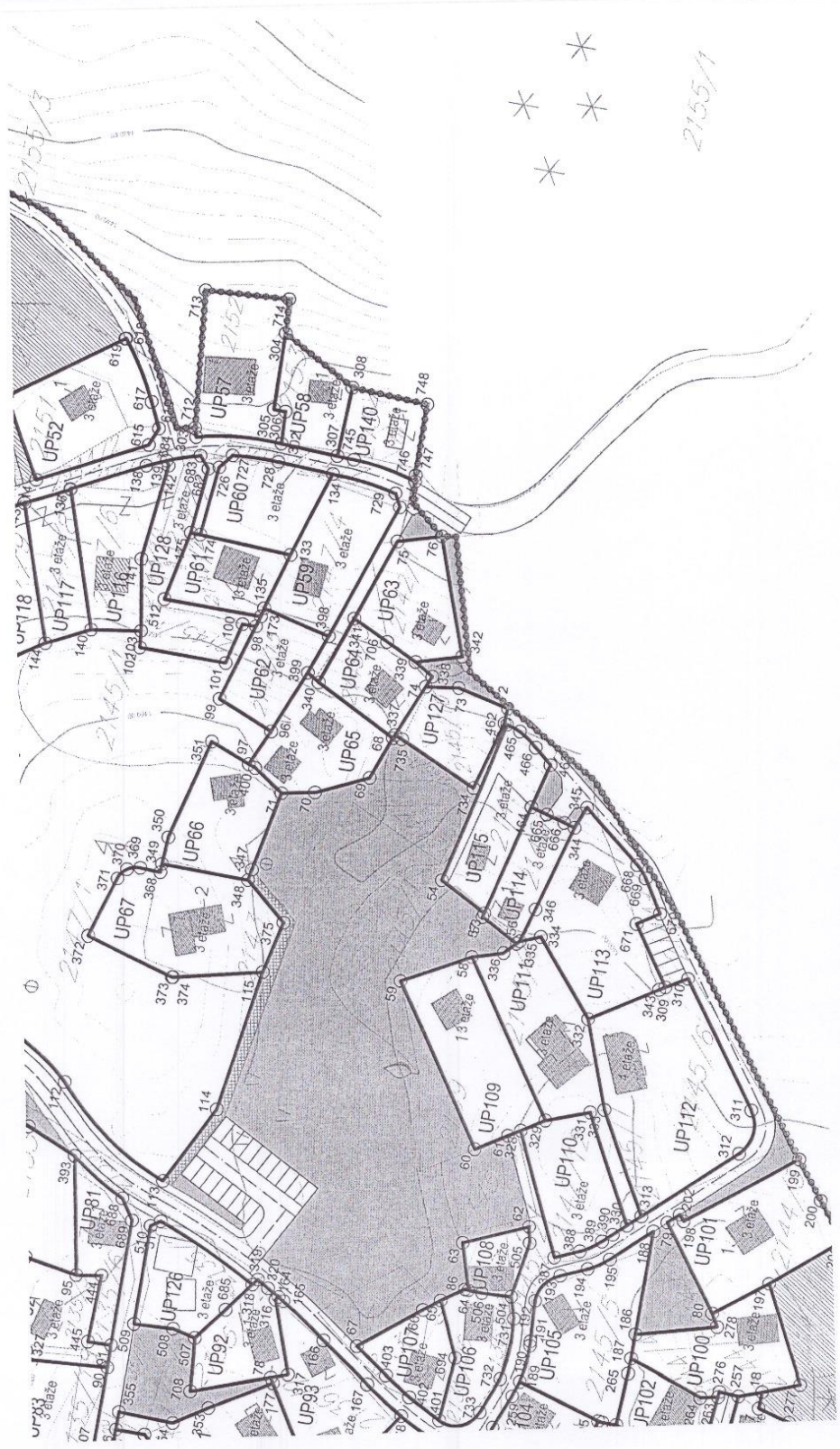
državna studija lokacije:
IVAN DO

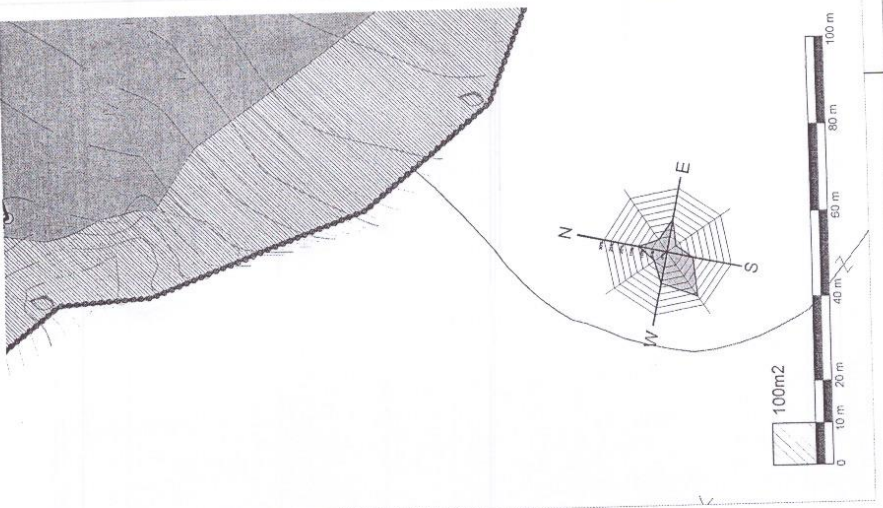
određujućeg plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naziv planiranih objekata	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
način planiranih objekata	Državna studija lokacije: IVAN DO	Kaznjenica 1:1000
način grafičkog prikaza	Plan	broj grafičkog prikaza 6a.
	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama preklonih tačaka urbanijskih parcela	

LEGENDA

	GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
	BROJ I GRANICA KATASTRARKE PARCELE
	GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE
	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA
	POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMIA
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
	VODENE POVRSINE - JEZERSKI POTOK
	PLAVNE POVRSINE
	ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE
	SAOBRAĆAJ
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
	PJEŠAČKE STAZE
	ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
	KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

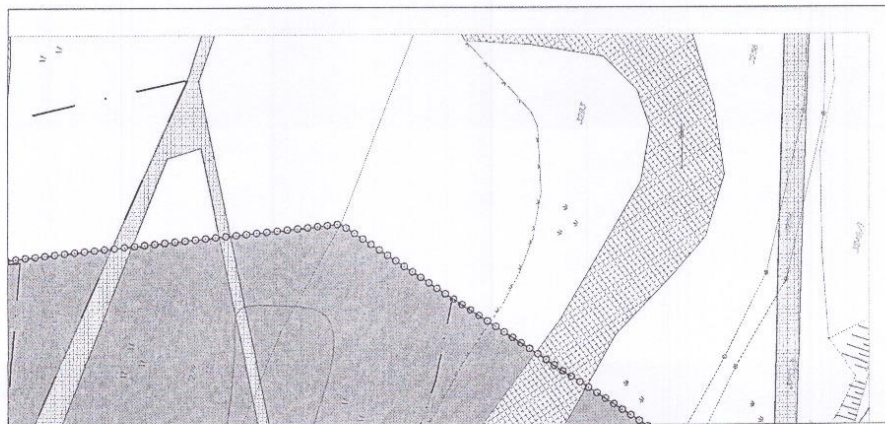






74/	658950.18	477951.84	658950.18	477951.84
75/	658947.03	477951.00	658947.03	477951.00
76/	658943.88	477950.16	658943.88	477950.16
77/	658940.73	477949.32	658940.73	477949.32
78/	658937.58	477948.48	658937.58	477948.48
79/	658934.43	477947.64	658934.43	477947.64
80/	658931.28	477946.80	658931.28	477946.80
81/	658928.13	477945.96	658928.13	477945.96
82/	658924.98	477945.12	658924.98	477945.12
83/	658921.83	477944.28	658921.83	477944.28
84/	658918.68	477943.44	658918.68	477943.44
85/	658915.53	477942.60	658915.53	477942.60
86/	658912.38	477941.76	658912.38	477941.76
87/	658909.23	477940.92	658909.23	477940.92
88/	658906.08	477940.08	658906.08	477940.08
89/	658902.93	477939.24	658902.93	477939.24
90/	658899.78	477938.40	658899.78	477938.40
91/	658896.63	477937.56	658896.63	477937.56
92/	658893.48	477936.72	658893.48	477936.72
93/	658890.33	477935.88	658890.33	477935.88
94/	658887.18	477935.04	658887.18	477935.04
95/	658884.03	477934.20	658884.03	477934.20
96/	658880.88	477933.36	658880.88	477933.36
97/	658877.73	477932.52	658877.73	477932.52
98/	658874.58	477931.68	658874.58	477931.68
99/	658871.43	477930.84	658871.43	477930.84
100/	658868.28	477930.00	658868.28	477930.00
101/	658865.13	477929.16	658865.13	477929.16
102/	658861.98	477928.32	658861.98	477928.32
103/	658858.83	477927.48	658858.83	477927.48
104/	658855.68	477926.64	658855.68	477926.64
105/	658852.53	477925.80	658852.53	477925.80
106/	658849.38	477924.96	658849.38	477924.96
107/	658846.23	477924.12	658846.23	477924.12
108/	658843.08	477923.28	658843.08	477923.28
109/	658839.93	477922.44	658839.93	477922.44
110/	658836.78	477921.60	658836.78	477921.60
111/	658833.63	477920.76	658833.63	477920.76
112/	658830.48	477919.92	658830.48	477919.92
113/	658827.33	477919.08	658827.33	477919.08
114/	658824.18	477918.24	658824.18	477918.24
115/	658821.03	477917.40	658821.03	477917.40
116/	658817.88	477916.56	658817.88	477916.56
117/	658814.73	477915.72	658814.73	477915.72
118/	658811.58	477914.88	658811.58	477914.88
119/	658808.43	477914.04	658808.43	477914.04
120/	658805.28	477913.20	658805.28	477913.20
121/	658802.13	477912.36	658802.13	477912.36
122/	658798.98	477911.52	658798.98	477911.52
123/	658795.83	477910.68	658795.83	477910.68
124/	658792.68	477909.84	658792.68	477909.84
125/	658789.53	477909.00	658789.53	477909.00
126/	658786.38	477908.16	658786.38	477908.16
127/	658783.23	477907.32	658783.23	477907.32
128/	658780.08	477906.48	658780.08	477906.48
129/	658776.93	477905.64	658776.93	477905.64
130/	658773.78	477904.80	658773.78	477904.80
131/	658770.63	477903.96	658770.63	477903.96
132/	658767.48	477903.12	658767.48	477903.12
133/	658764.33	477902.28	658764.33	477902.28
134/	658761.18	477901.44	658761.18	477901.44
135/	658758.03	477900.60	658758.03	477900.60
136/	658754.88	477899.76	658754.88	477899.76
137/	658751.73	477898.92	658751.73	477898.92
138/	658748.58	477898.08	658748.58	477898.08
139/	658745.43	477897.24	658745.43	477897.24
140/	658742.28	477896.40	658742.28	477896.40
141/	658739.13	477895.56	658739.13	477895.56
142/	658735.98	477894.72	658735.98	477894.72
143/	658732.83	477893.88	658732.83	477893.88
144/	658729.68	477893.04	658729.68	477893.04
145/	658726.53	477892.20	658726.53	477892.20
146/	658723.38	477891.36	658723.38	477891.36
147/	658720.23	477890.52	658720.23	477890.52
148/	658717.08	477889.68	658717.08	477889.68
149/	658713.93	477888.84	658713.93	477888.84
150/	658710.78	477888.00	658710.78	477888.00
151/	658707.63	477887.16	658707.63	477887.16
152/	658704.48	477886.32	658704.48	477886.32
153/	658701.33	477885.48	658701.33	477885.48
154/	658698.18	477884.64	658698.18	477884.64
155/	658695.03	477883.80	658695.03	477883.80
156/	658691.88	477882.96	658691.88	477882.96
157/	658688.73	477882.12	658688.73	477882.12
158/	658685.58	477881.28	658685.58	477881.28
159/	658682.43	477880.44	658682.43	477880.44
160/	658679.28	477879.60	658679.28	477879.60

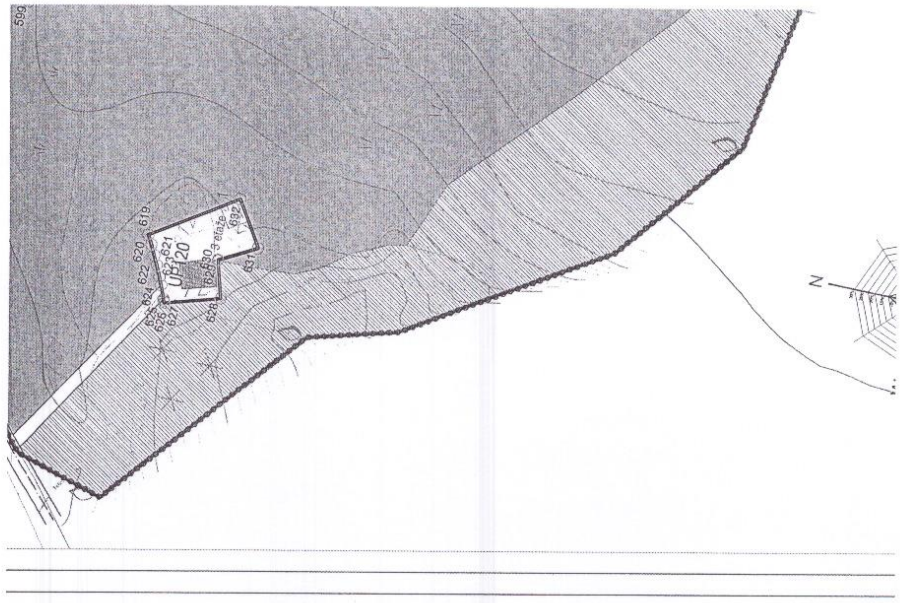
državna studija lokacije:
IVAN DO



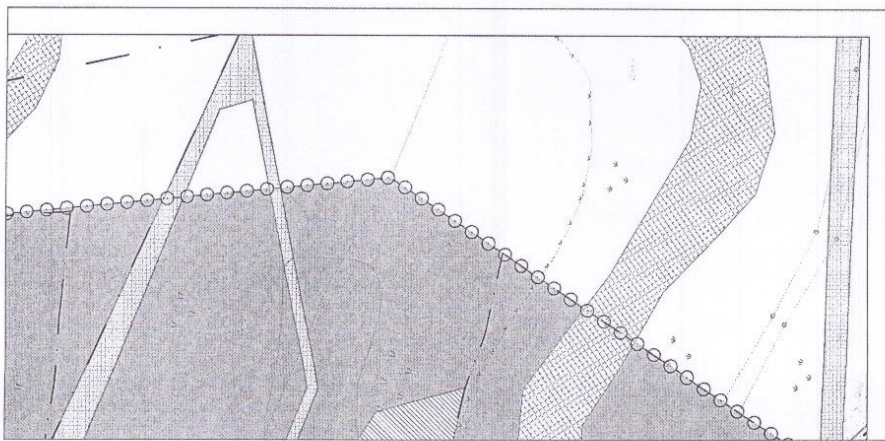
obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 6b.
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija	

1546.28
1541.84
1566.62
131.14

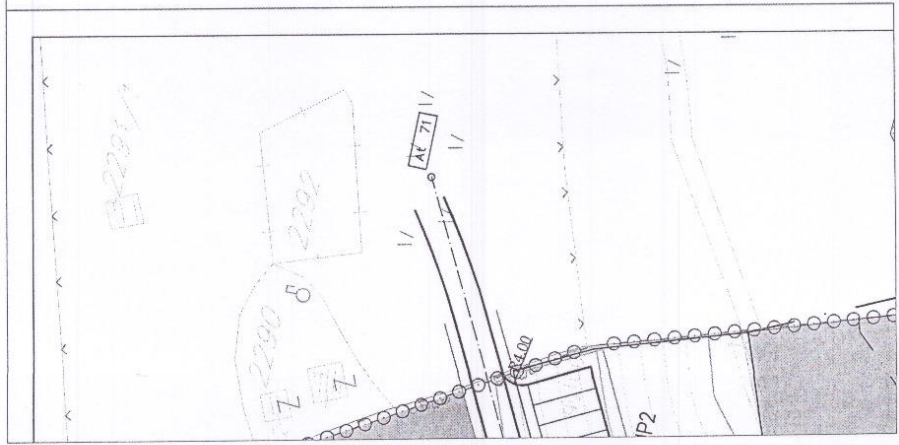
74 6590322.98 4779526.85 224 6597888.47 4779337.41 374 6589617.04 4779557.38 524 6598528.30 4779320.56
75 6590332.09 4779516.84 225 6589786.64 4779336.83 375 6596007.27 4779169.31 525 6589516.21 4779332.58
76 6590342.48 4779506.83 226 6589788.55 4779319.23 376 6589660.30 4779262.38 526 6589516.21 4779332.58
77 6590352.97 4779496.82 227 6589788.08 4779307.45 377 6589598.71 4779256.86 527 6589507.81 4779325.38
78 6590363.46 4779486.81 228 6589788.08 4779307.45 378 6589598.28 4779249.50 528 6589489.78 4779332.38
79 6590373.95 4779476.80 229 6589788.08 4779307.45 379 6589598.28 4779241.64 529 6589489.78 4779332.38
80 6590384.44 4779466.79 230 6589788.08 4779307.45 380 6589598.28 4779233.83 530 6589489.78 4779332.38
81 6590394.93 4779456.78 231 6589788.08 4779307.45 381 6589598.28 4779225.66 531 6589489.78 4779332.38
82 6590405.42 4779446.77 232 6589788.08 4779307.45 382 6589598.28 4779217.49 532 6589489.78 4779332.38
83 6590415.91 4779436.76 233 6589788.08 4779307.45 383 6589598.28 4779209.32 533 6589489.78 4779332.38
84 6590426.40 4779426.75 234 6589788.08 4779307.45 384 6589598.28 4779201.15 534 6589489.78 4779332.38
85 6590436.89 4779416.74 235 6589788.08 4779307.45 385 6589598.28 4779192.98 535 6589489.78 4779332.38
86 6590447.38 4779406.73 236 6589788.08 4779307.45 386 6589598.28 4779184.81 536 6589489.78 4779332.38
87 6590457.87 4779396.72 237 6589788.08 4779307.45 387 6589598.28 4779176.64 537 6589489.78 4779332.38
88 6590468.36 4779386.71 238 6589788.08 4779307.45 388 6589598.28 4779168.47 538 6589489.78 4779332.38
89 6590478.85 4779376.70 239 6589788.08 4779307.45 389 6589598.28 4779160.30 539 6589489.78 4779332.38
90 6590489.34 4779366.69 240 6589788.08 4779307.45 390 6589598.28 4779152.13 540 6589489.78 4779332.38
91 6590500.00 4779356.68 241 6589788.08 4779307.45 391 6589598.28 4779143.96 541 6589489.78 4779332.38
92 6590510.66 4779346.67 242 6589788.08 4779307.45 392 6589598.28 4779135.79 542 6589489.78 4779332.38
93 6590521.32 4779336.66 243 6589788.08 4779307.45 393 6589598.28 4779127.62 543 6589489.78 4779332.38
94 6590531.98 4779326.65 244 6589788.08 4779307.45 394 6589598.28 4779119.45 544 6589489.78 4779332.38
95 6590542.64 4779316.64 245 6589788.08 4779307.45 395 6589598.28 4779111.28 545 6589489.78 4779332.38
96 6590553.30 4779306.63 246 6589788.08 4779307.45 396 6589598.28 4779103.11 546 6589489.78 4779332.38
97 6590563.96 4779296.62 247 6589788.08 4779307.45 397 6589598.28 4779094.94 547 6589489.78 4779332.38
98 6590574.62 4779286.61 248 6589788.08 4779307.45 398 6589598.28 4779086.77 548 6589489.78 4779332.38
99 6590585.28 4779276.60 249 6589788.08 4779307.45 399 6589598.28 4779078.60 549 6589489.78 4779332.38
100 6590595.94 4779266.59 250 6589788.08 4779307.45 400 6589598.28 4779069.43 550 6589489.78 4779332.38
101 6590606.60 4779256.58 251 6589788.08 4779307.45 401 6589598.28 4779061.26 551 6589489.78 4779332.38
102 6590617.26 4779246.57 252 6589788.08 4779307.45 402 6589598.28 4779053.09 552 6589489.78 4779332.38
103 6590627.92 4779236.56 253 6589788.08 4779307.45 403 6589598.28 4779044.92 553 6589489.78 4779332.38
104 6590638.58 4779226.55 254 6589788.08 4779307.45 404 6589598.28 4779040.75 554 6589489.78 4779332.38
105 6590649.24 4779216.54 255 6589788.08 4779307.45 405 6589598.28 4779032.58 555 6589489.78 4779332.38
106 6590659.90 4779206.53 256 6589788.08 4779307.45 406 6589598.28 4779024.41 556 6589489.78 4779332.38
107 6590670.56 4779196.52 257 6589788.08 4779307.45 407 6589598.28 4779016.24 557 6589489.78 4779332.38
108 6590681.22 4779186.51 258 6589788.08 4779307.45 408 6589598.28 4779008.07 558 6589489.78 4779332.38
109 6590691.88 4779176.50 259 6589788.08 4779307.45 409 6589598.28 4779000.00 559 6589489.78 4779332.38
110 6590702.54 4779166.49 260 6589788.08 4779307.45 410 6589598.28 4778991.83 560 6589489.78 4779332.38
111 6590713.20 4779156.48 261 6589788.08 4779307.45 411 6589598.28 4778990.00 561 6589489.78 4779332.38
112 6590723.86 4779146.47 262 6589788.08 4779307.45 412 6589598.28 4778981.83 562 6589489.78 4779332.38
113 6590734.52 4779136.46 263 6589788.08 4779307.45 413 6589598.28 4778973.66 563 6589489.78 4779332.38
114 6590745.18 4779126.45 264 6589788.08 4779307.45 414 6589598.28 4778965.49 564 6589489.78 4779332.38
115 6590755.84 4779116.44 265 6589788.08 4779307.45 415 6589598.28 4778957.32 565 6589489.78 4779332.38
116 6590766.50 4779106.43 266 6589788.08 4779307.45 416 6589598.28 4778949.15 566 6589489.78 4779332.38
117 6590777.16 4779096.42 267 6589788.08 4779307.45 417 6589598.28 4778941.00 567 6589489.78 4779332.38
118 6590787.82 4779086.41 268 6589788.08 4779307.45 418 6589598.28 4778932.83 568 6589489.78 4779332.38
119 6590798.48 4779076.40 269 6589788.08 4779307.45 419 6589598.28 4778924.66 569 6589489.78 4779332.38
120 6590809.14 4779066.39 270 6589788.08 4779307.45 420 6589598.28 4778916.49 570 6589489.78 4779332.38
121 6590819.80 4779056.38 271 6589788.08 4779307.45 421 6589598.28 4778908.32 571 6589489.78 4779332.38
122 6590830.46 4779046.37 272 6589788.08 4779307.45 422 6589598.28 4778900.15 572 6589489.78 4779332.38
123 6590841.12 4779036.36 273 6589788.08 4779307.45 423 6589598.28 4778891.98 573 6589489.78 4779332.38
124 6590851.78 4779026.35 274 6589788.08 4779307.45 424 6589598.28 4778883.81 574 6589489.78 4779332.38
125 6590862.44 4779016.34 275 6589788.08 4779307.45 425 6589598.28 4778875.64 575 6589489.78 4779332.38
126 6590873.10 4779006.33 276 6589788.08 4779307.45 426 6589598.28 4778867.47 576 6589489.78 4779332.38
127 6590883.76 4778996.32 277 6589788.08 4779307.45 427 6589598.28 4778859.30 577 6589489.78 4779332.38
128 6590894.42 4778986.31 278 6589788.08 4779307.45 428 6589598.28 4778851.13 578 6589489.78 4779332.38
129 6590905.08 4778976.30 279 6589788.08 4779307.45 429 6589598.28 4778842.96 579 6589489.78 4779332.38
130 6590915.74 4778966.29 280 6589788.08 4779307.45 430 6589598.28 4778834.79 580 6589489.78 4779332.38
131 6590926.40 4778956.28 281 6589788.08 4779307.45 431 6589598.28 4778826.62 581 6589489.78 4779332.38
132 6590937.06 4778946.27 282 6589788.08 4779307.45 432 6589598.28 4778818.45 582 6589489.78 4779332.38
133 6590947.72 4778936.26 283 6589788.08 4779307.45 433 6589598.28 4778810.28 583 6589489.78 4779332.38
134 6590958.38 4778926.25 284 6589788.08 4779307.45 434 6589598.28 4778802.11 584 6589489.78 4779332.38
135 6590969.04 4778916.24 285 6589788.08 4779307.45 435 6589598.28 4778793.94 585 6589489.78 4779332.38



državna studija lokacije:
IVAN DO



obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018-g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 7.
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	



LEGENDA

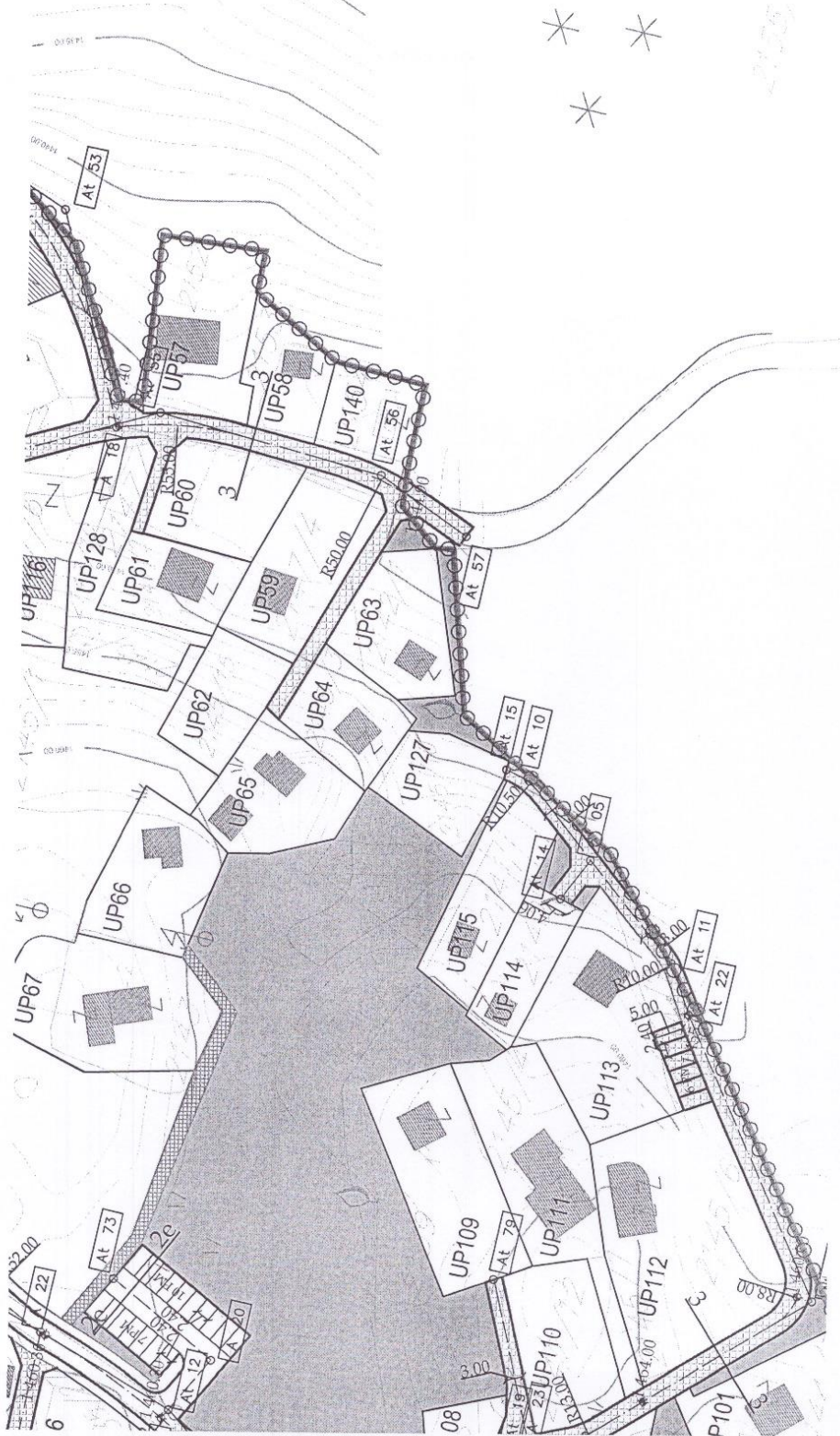
- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- BROJ I GRANICA KATASTRARKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

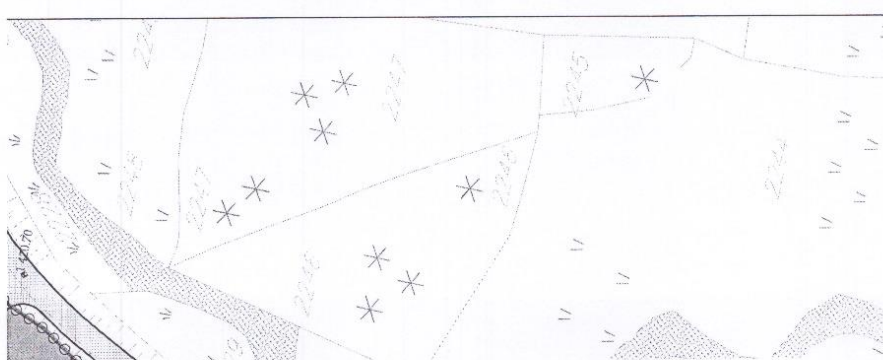
NAMJENA POVRŠINA

- POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVADE
- VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- PLAVNE POVRŠINE
- ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

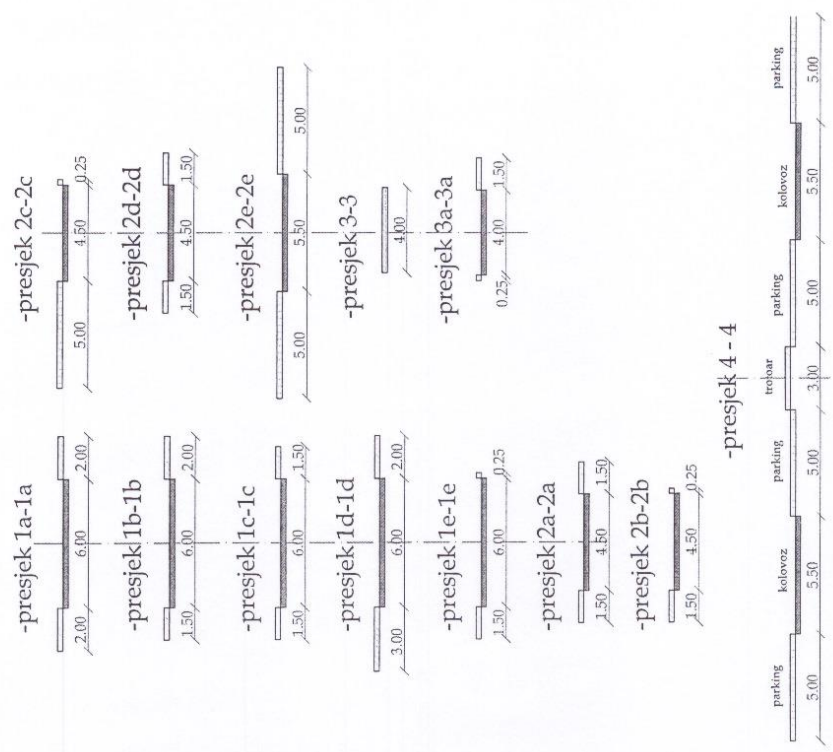
SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- KOLSKO-PIJEŠAČKE POVRŠINE
- PIJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC
- KOTA SAOBRAĆAJNICE
- 1a POPREČNI PRESJEK SAOBRAĆAJNICE

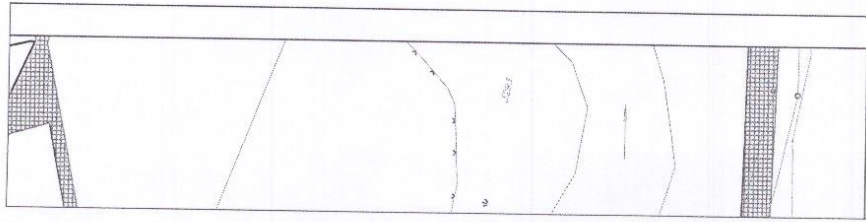




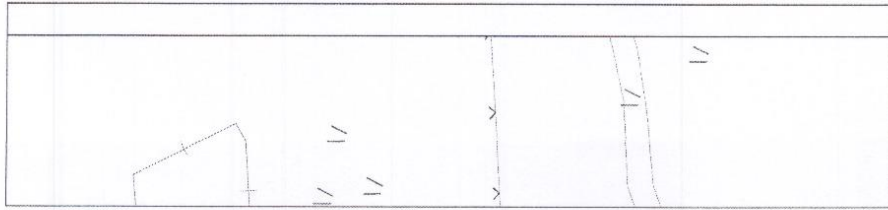
Poprečni presjeci:


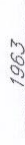



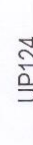
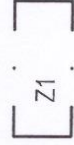


državna studija lokacije:
IVAN DO







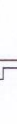




obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 8.
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	



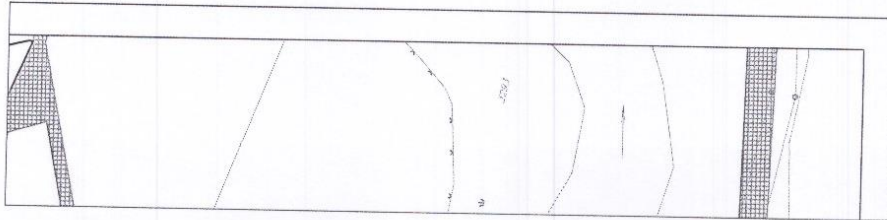
-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATAstarsKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

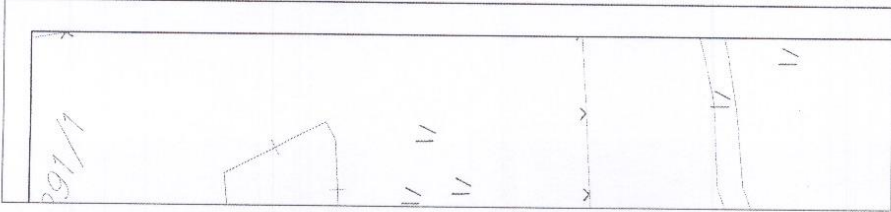
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 kV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 10 kV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4 kV
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
-  ZONA TRAFI REONA
-  OZNAKA TRAFI REONA
-  NKRO
-  PMO



državna studija lokacije:
IVAN DO



obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 9.
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronskih komunikacija	



LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 196.3
BROJ I GRANICA KATASTRARKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124
BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA
IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

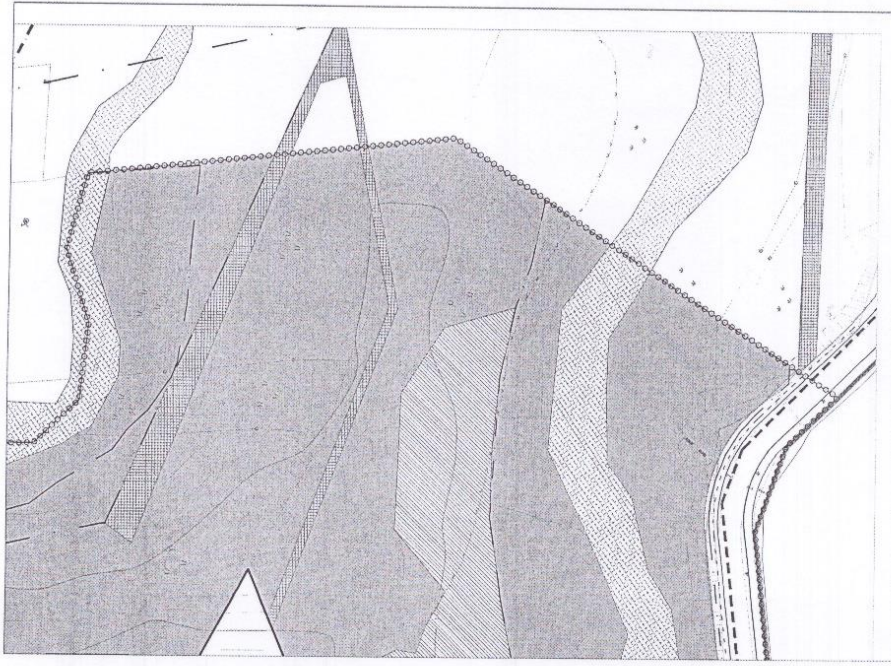
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

- POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD
- POSTOJEĆE TK OKNO
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - 4 PVC CIJEVI 110mm
- PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJ

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA





državna studija lokacije:
IVAN DO

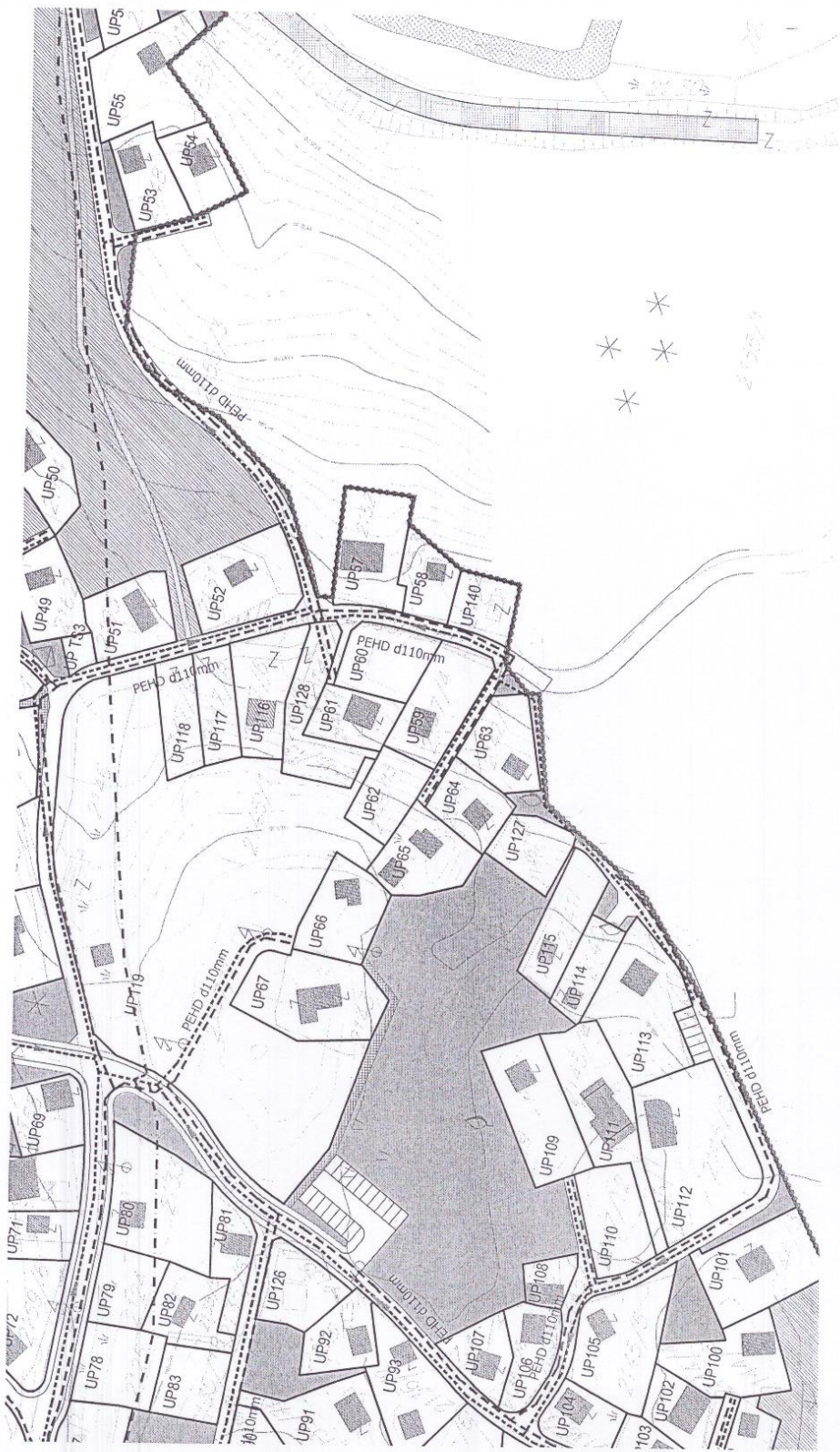
obradnač plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
verzija	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana:
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Skala 1:1000
način grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj grafičkog prikaza 10.

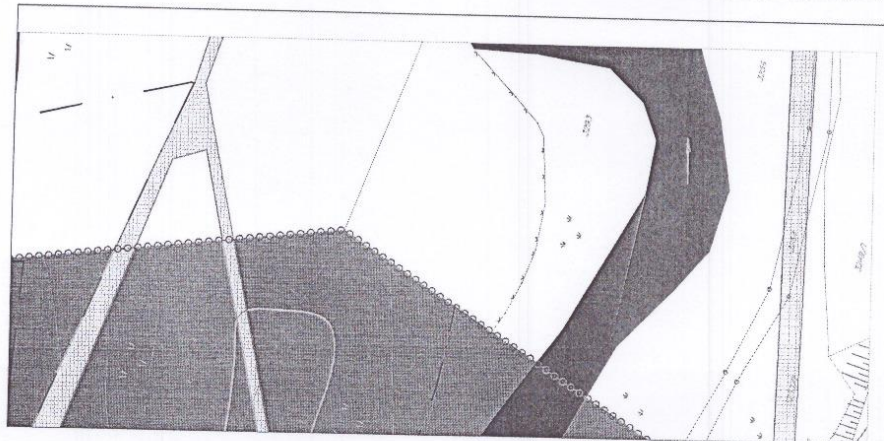


LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVANI DO
 - 1963. BROJ I GRANICA KATASTRARKE PARCELE
 - GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
 - POSTOJEĆI OBJEKAT
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 - UP124
 - Z1
 - ▨ VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
 - PLAVNE POVRŠINE
- ### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
- POSTOJEĆI VODOVOD
 - - - - - POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
 - · · · · PLANIRANI VODOVOD
 - · · · · POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 - - - - - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
 - · · · · PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
 - PLANIRANA KANALIZACIONA PUMPA STANICA

SAOBRAĆAJ





državna studija lokacije:
IVAN DO

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 11.
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	

LEGENDA

○-○-○-○-○	GRANICA DRŽAVNE STUJNE LOKACIJE IMA DO
—	BROJ I GRANICA KATASTRSKE PARCELE
—	GRANICA INACIONALNOG PARKA DUMITROR
—	POSTOJEĆI OBJEKAT
—	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
—	BROJ URBANISTIČKE PARCELE

—	PLAVNE POVRŠINE
—	ZONA GRADNE OBJEKTA ŽČARE

SAOBRAĆAJ

—	KOLSKA SAOBRAĆAONICA
—	TROTUAR
—	BICIKLISTIČKA STAZA
—	ZBULJAK - CRNO JEZERO
—	KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE
—	PEŠAČKE STAZE
—	ŽČARA IMA DO - ŠTUC
—	KORIDOR ŽČARE IMA DO - ŠTUC

NAMJENA POVRŠINA

—	POLOPRIVREDA - PAŠNAČI
—	VODNE I PLAVNE POVRŠINE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)

—	POVRŠINE JAVNE NAMJENE (PUJ)
—	Zelenilo uz saobraćajnice
—	Silver
—	Linearno zelenilo

POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE (PUO)

—	Zelenilo individualnih stambenih objekata
—	Zelenilo turističkih naselja
—	Zelenilo kampova

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE (PUS)

—	Zaštitni pojasevi
—	Zelenilo infrastrukture

